

Администрация
сельского поселения
Воротнее
муниципального района
Сергиевский
Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«08» апреля 2022г.

№ 9

Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки генерального плана сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области, порядке подготовки изменений и внесения их в генеральный план, а также составе, порядке подготовки планов реализации генерального плана

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский, администрация сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о составе, порядке подготовки генерального плана сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области, порядке подготовки изменений и внесения их в генеральный план, а также составе, порядке подготовки планов реализации генерального плана.

2. Постановление Администрации сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки генерального плана сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области, порядке подготовки изменений и внесения их в генеральный план, а также составе, порядке

подготовки планов реализации генерального плана № 93 от 22.12.2017 г. признать утратившим силу.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сергиевский вестник» и разместить на сайте администрации муниципального района Сергиевский по адресу: <http://sergievsk.ru/> в сети Интернет.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Воротнее
муниципального района Сергиевский



С.А.Никитин

Положение
о составе, порядке подготовки генерального плана сельского поселения
Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области, порядке
подготовки изменений и внесения их в генеральный план, а также составе,
порядке подготовки планов реализации генерального плана

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии со статьями 9, 18, 23, 24, 25, 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее -ГрК РФ), и определяет:

1) состав, порядок подготовки Генерального плана сельского поселения Воротнее;

2) порядок подготовки изменений и внесения их в Генеральный план сельского поселения Воротнее;

1.2. Генеральный план сельского поселения Воротнее; (далее - Генеральный план) является документом территориального планирования сельского поселения, направленным на определение назначения территорий сельского поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов.

1.3. Целью разработки Генерального плана является обеспечение на основе территориального планирования:

1) устойчивого развития территорий и создание благоприятной среды жизнедеятельности;

2) сбалансированного учета природных, экологических, экономических, социальных и иных факторов;

3) развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;

4) учета интересов граждан и их объединений;

5) регулирования и стимулирования инвестиционной деятельности.

1.4. Генеральный план является обязательным документом для органов государственной власти, местного самоуправления при принятии ими решений и реализации этих решений.

1.5. Генеральный план является документом постоянного действия, если в решении о его утверждении не установлено иное.

1.6. Подготовка Генерального плана осуществляется применительно ко всей территории сельского поселения.

1.7. В Генеральный план могут вноситься изменения по мере необходимости.

1.8. Объектом мониторинга является фактическое и планируемое использование территории сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области.

1.9. Мониторинг осуществляется путем сбора, систематизации и анализа сведений о показателях реализации генерального плана сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области.

1.10. Целью осуществления мониторинга является оценка градостроительного развития сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области для реализации генерального плана сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области для определения необходимости его корректировки и (или) внесения изменений в генеральный план сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области.

1.11. Мониторинг осуществляется посредством выполнения информационных, аналитических, методических, технических работ, а также работ по подготовке предложений о совершенствовании и корректировке хода реализации генерального плана сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области.

1.12. Мониторинг осуществляется Администрацией сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области, которая подготавливает и утверждает отчет о реализации генерального плана сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области не позднее 1 марта текущего года, следующего за отчетным.

1.13. Реализация Генерального плана осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 26 ГрК РФ.

1.14. Реализация документов территориального планирования осуществляется путем:

1) подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования;

2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

1.15. Реализация генерального плана поселения, осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными администрацией поселения, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами администрации поселения, или в установленном администрацией поселения, порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программой комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программой комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, и (при наличии) инвестиционной программой организаций коммунального комплекса.

1.16. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программа комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программа комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, разрабатываются органами местного самоуправления поселения, и подлежат утверждению органами местного самоуправления таких поселений, в шестимесячный срок с даты утверждения генеральных планов соответствующих поселений. В случае принятия собранием представителей сельского поселения предусмотренного частью 6 статьи 18 Гр Кодекса РФ решения об отсутствии необходимости подготовки его генерального плана программа комплексного развития такого сельского поселения разработке и утверждению не подлежит.

1.17. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программа комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программа комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, содержат графики выполнения мероприятий, предусмотренных указанными программами.

1.18. Проекты программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, подлежат размещению на официальном сайте администрации муниципального района Сергиевский в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и опубликованию в порядке, установленном Уставом, не менее чем за тридцать дней до их утверждения.

1.19. В случае, если в генеральный план поселения, внесены изменения, предусматривающие строительство или реконструкцию объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, которые являются объектами местного значения и не включены в программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программу комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программу комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, данные программы подлежат приведению в соответствие с генеральным планом поселения, в трехмесячный срок с даты внесения соответствующих изменений в генеральные планы поселений.

1.20. В случае, если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса приняты до утверждения документов территориального планирования и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования, но не предусмотренных указанными документами территориального планирования, или в случае внесения в документы территориального планирования изменений в части размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения такие программы и решения подлежат

приведению в соответствие с документами территориального планирования в двухмесячный срок соответственно с даты их утверждения, даты внесения в них изменений.

1.21. В случае, если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения документов территориального планирования и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования, но не предусмотренных указанными документами территориального планирования, в указанные документы территориального планирования в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.

2. Состав Генерального плана.

2.1. Содержание Генерального плана должно соответствовать требованиям статьи 23 ГрК РФ. Генеральный план состоит из утверждаемой части и материалов по его обоснованию.

2.2. Утверждаемая часть Генерального плана включает:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Заволжье;
- 3) карту границ населённых пунктов (в том числе границ образуемых населённых пунктов), входящих в состав сельского поселения;
- 4) карту функциональных зон сельского поселения.

2.3. Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

- 1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
- 2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

2.4. На указанных в подпунктах 2 - 4 части 2.2. настоящего порядка картах соответственно отображаются:

- 1) планируемые для размещения объекты местного значения сельского поселения, относящиеся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение;
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения городского поселения;

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

2.5. К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

2.6. Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Органы местного самоуправления поселения также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, требования к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;

2.7. К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

2.8. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития поселения (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения сельского поселения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий;

- 3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, на комплексное развитие этих территорий;
- 4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Самарской области сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;
- 5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района Сергиевский сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района Сергиевский, объектов местного значения муниципального района Сергиевский, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;
- 6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;
- 8) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

2.9. Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

- 1) границы сельского поселения Воротнее;
 - 2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения;
 - 3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения сельского поселения;
 - 4) особые экономические зоны;
 - 5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;
 - 6) территории объектов культурного наследия;
 - 7) зоны с особыми условиями использования территорий;
 - 8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 8.1.) границы лесничеств, лесопарков.

9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

3. Порядок подготовки Генерального плана.

3.1. Подготовка Генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статьи 24 ГрК РФ.

3.2. Решение о подготовке проекта Генерального плана принимает глава сельского поселения Воротнее. Подготовка проекта Генерального плана может осуществляться в соответствии с муниципальным контрактом, заключённым по результатам проведения открытого конкурса.

3.3. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план поселения, для подготовки предложений о внесении таких изменений предусмотренное пунктом 3.2. решение не требуется. Такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

3.4. Подготовка проекта муниципального контракта на разработку Генерального плана со всеми приложениями, включая техническое задание, для включения в пакет документов конкурсной документации, осуществляется администрацией сельского поселения Воротнее;

3.5. Техническое задание на разработку проекта Генерального плана содержит следующие основные сведения:

1) требования к содержанию и форме разрабатываемых материалов, этапы, последовательность и сроки выполнения работ;

2) требования к основным направлениям социально-экономического развития, архитектурно-планировочной и функциональной организации территории, организации инженерно-транспортной инфраструктуры и благоустройству территорий, охране окружающей среды, памятников природы, истории и культуры, инженерно-техническим мероприятиям гражданской обороны;

3) особенности и проблемы развития объектов градостроительного планирования, вызывающие необходимость дополнительных специализированных работ и исследований (особенности природных условий, экологической, социально-экономической, демографической ситуации, развития производственной, социальной, инженерно-транспортной инфраструктуры, охраны историко-культурного и природного наследия и т.п.);

4) состав и порядок проведения инженерных изысканий (при необходимости);

5) требования к учету комплексных программ развития муниципального образования, документов территориального планирования Российской Федерации и Самарской области, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний по проекту Генерального плана, предложений конкретных лиц;

6) иные сведения, необходимые для разработки Генерального плана.

3.6. Администрация сельского поселения Воротнее, с целью организации разработки проекта Генерального плана выполняет следующие мероприятия:

- 1) составляет техническое задание на разработку проекта Генерального плана;
- 2) определяет объем, стоимость и сроки работ по подготовке проекта Генерального плана;
- 3) обеспечивает включение финансирования подготовки проекта Генерального плана в проект бюджета сельского поселения Воротнее;
- 4) организует подготовку исходных данных для подготовки проекта Генерального плана;
- 5) осуществляет обеспечение достоверной топографической основой масштабного ряда, указанного в задании на проектирование;
- 6) сопровождает разработку проекта Генерального плана.

3.7. Администрация сельского поселения Воротнее по торгам и инженерным технологиям, выполняет следующие мероприятия:

- 1) обеспечивает размещение муниципального заказа на проведение работ по подготовке проекта Генерального плана путем проведения конкурса, в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами;
- 2) по результатам размещения муниципального заказа заключает муниципальный контракт с победителем конкурса.

3.8. Для разработки проекта Генерального плана Заказчик предоставляет Подрядчику имеющиеся в администрации исходные данные, необходимые для разработки проекта (при их наличии):

- 1) сведения об изученности объекта территориального планирования (материалы изысканий и исследований различного масштаба и направленности);
- 2) перечень ранее выполненных научно-исследовательских, проектных работ, учет которых обязателен при разработке проекта Генерального плана;
- 3) данные о демографической ситуации и занятости населения;
- 4) сведения о социальной, транспортной, инженерной, производственной инфраструктуре;
- 5) материалы топографо-геодезической подосновы соответствующих масштабов, картографические и справочные материалы, материалы инженерно-геологических изысканий;
- 6) материалы социально-экономических прогнозов развития сельского поселения;
- 7) сведения об имеющихся целевых программах и программах социально-экономического развития;
- 8) сведения о современном использовании территории и ее экономической оценке;
- 9) данные обследования и прогнозов санитарно-гигиенического состояния и экологической ситуации;
- 10) данные социологических и социально-экономических обследований;
- 11) историко-архитектурные планы, проекты охраны памятников истории и культуры;
- 12) регистрационные планы подземных коммуникаций;

13) сведения об инвестиционных проектах, рыночной конъюнктуре и финансовом обеспечении;

14) сведения о планах капитального строительства объектов местного значения на проектируемой территории;

15) иную информацию, требования к которой содержатся в задании на подготовку проекта Генерального плана.

3.9. Сбор остальных исходных данных, необходимых для разработки проекта. Подрядчик осуществляет самостоятельно.

3.10. Подрядчик в сроки, установленные муниципальным контрактом, предоставляет Заказчику подготовленный проект Генерального плана для согласования, опубликования, утверждения в порядке, установленном ГрК РФ.

3.11. Органы местного самоуправления, организации, принявшие, утвердившие, выдавшие документы, материалы, которые подлежат размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности (за исключением заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, заключений органов государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, заключений органа федерального государственного экологического надзора) или сведения о которых подлежат размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, в течение пяти рабочих дней со дня принятия, утверждения, выдачи указанных документов, материалов направляют (в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия) соответствующие документы, материалы, сведения о документах, материалах в уполномоченные на размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления муниципальных образований, применительно к территориям которых принимаются, утверждаются, выдаются указанные документы, материалы, за исключением случаев, предусмотренных частями 2.1 и 3 статьи 57 ГрК РФ. Заключения органов государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, заключения органа федерального государственного экологического надзора направляются уполномоченными на выдачу разрешений на строительство федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом" или Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос" в уполномоченные на размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления муниципальных образований одновременно с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию. Органы государственной власти, органы местного самоуправления, физические и юридические лица, обеспечившие выполнение инженерных изысканий, необходимых для

подготовки документации по планировке территории, застройщик, лицо, получившее в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации разрешение на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для выполнения инженерных изысканий, обеспечившие выполнение инженерных изысканий для подготовки проектной документации объектов капитального строительства, в срок не более чем один месяц со дня выполнения указанных инженерных изысканий направляют материалы и результаты инженерных изысканий в уполномоченные на размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления муниципальных образований, применительно к территориям которых выполнены инженерные изыскания. Органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления муниципальных образований, уполномоченные на ведение государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в течение пяти рабочих дней со дня получения соответствующих документов, материалов, сведений о документах, материалах обеспечивают их размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3.12. Проект Генерального плана подлежит размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП), в порядке, установленном статьёй 57.1 ГрК РФ.

3.13. Согласование проекта Генерального плана осуществляет администрация сельского поселения Воротнее, в порядке, установленном статьёй 25 ГрК РФ.

3.14. Согласование проекта генерального плана с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится поселение органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, органами местного самоуправления муниципального района, в границах которого находится поселение, осуществляется в двухмесячный срок (за исключением случая, предусмотренного пунктом 3.15.) со дня поступления в эти органы уведомления об обеспечении доступа к проекту генерального плана и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования.

3.15. Изменения в утвержденный генеральный план подлежат согласованию с органами государственной власти и органами местного самоуправления, указанными в пункте 3.14 в срок, не превышающий одного месяца со дня поступления в указанные органы уведомления об обеспечении доступа к проекту документа о внесении изменений в генеральный план и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования, в следующих случаях:

1) внесение изменений, предусмотренных частью 7 статьи 26 ГрК Кодекса РФ;

2) внесение изменений в части реконструкции объектов капитального строительства местного значения поселения, размещение которых предусмотрено утвержденным генеральным планом поселения;

3) внесение изменений в части приведения утвержденного генерального плана поселения в соответствие с утвержденными документами территориального планирования Российской Федерации, утвержденными документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, утвержденными документами территориального планирования субъекта Российской Федерации.

3.16. В случаях, не предусмотренных пунктом 3.15., изменения в утвержденный генеральный план подлежат согласованию в срок, не превышающий двух месяцев со дня поступления уведомления об обеспечении доступа к проекту документа о внесении изменений в генеральный план и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования в органы государственной власти и органы местного самоуправления, указанные в пункте 6.12.

3.17. После истечения сроков, установленных пунктами 3.14. – 3.16. для согласования проекта генерального плана, подготовка заключений на данный проект не осуществляется, он считается согласованным с органами, указанными в пункте 3.14.

3.18. Заключения на проект генерального плана могут содержать положения о согласии с таким проектом или несогласии с таким проектом с обоснованием причин такого решения. В случае поступления от одного или нескольких указанных в пункте 3.14. органов заключений, содержащих положения о несогласии с проектом генерального плана с обоснованием принятого решения, глава поселения в течение пятнадцати дней со дня истечения установленного срока согласования проекта генерального плана принимают решение о создании согласительной комиссии. Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать два месяца.

3.19. Придание утверждаемой части Генерального плана общедоступного и компактного вида для размещения в средствах массовой информации местного уровня и в сети "Интернет" осуществляется Подрядчиком к сроку, установленному календарным графиком работ. При этом документы подвергаются определенным изменениям, генерализации и сокращениям, из них изымается закрытая и ограниченного пользования информация, уменьшаются масштабы изображения на прилагаемых картах и схемах.

3.20. Проект Генерального плана подлежит обязательному рассмотрению на Общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденного решением собрания представителей от 01.04.2020г. № 7.

3.21. Генеральный план утверждается Решением Собрания представителей сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области и подлежит опубликованию в установленном порядке.

3.22. Администрация сельского поселения Воротнее в течение семи дней со дня утверждения Генерального плана направляет копии соответствующих документов, подлежащих размещению во ФГИС ТП, МКУ «Управления

заказчика-застройщика, архитектуры и градостроительства» муниципального района Сергиевский.

Копии документов на бумажном или электронном носителе в двухнедельный срок после их утверждения направляются в установленном порядке в Министерство строительства Самарской области.

3.23. В целях обеспечения устойчивого развития территорий путем комплексного решения вопросов территориального планирования в случаях, предусмотренных ч. 1 статьи 27 ГрК РФ, может осуществляться совместная подготовка проектов документов территориального планирования.

4. Порядок подготовки и внесения изменений в Генеральный план

4.1. Подготовка изменений в Генеральный план и внесение их осуществляется в соответствии со статьёй 24 ГрК РФ, в порядке, согласно разделу 3 настоящего Положения.

4.2. Основаниями для принятия главой сельского поселения Воротнее решения о подготовке изменений в Генеральный план являются:

1) несоответствие Генерального плана схеме территориального планирования Российской Федерации, схемам территориального планирования сельского поселения, схеме территориального планирования муниципального района Сергиевский Самарской области;

2) Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к главе сельского поселения с предложениями о внесении изменений в генеральный план.

3) иные основания.

4.3. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Воротнее являются:

- несоответствие Генерального плана схемам территориального планирования Российской Федерации, схемам территориального планирования сельского поселения, схеме территориального планирования муниципального района Сергиевский Самарской области;

- поступление предложений об изменении границ населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения;

- поступление предложений о подготовке документации по планировке территории, которое повлечет изменение границ и (или) параметров функциональных зон, отображенных на соответствующей карте в составе Генерального плана;

- размещение на территории городского поселения объектов федерального, регионального и местного значения, не отображенных на картах в составе Генерального плана;

- иные основания, влекущие необходимость внесения изменений в положения о территориальном планировании и карты, содержащиеся в Генеральном плане.

4.4. С предложениями о внесении изменений в Генеральный план сельского поселения вправе обращаться органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации,

органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица.

К обращению с предложениями о внесении изменений в Генеральный план должны прилагаться документы, обосновывающие необходимость внесения изменений в Генеральный план сельского поселения Воротнее.

4.5. Обращения с предложениями о внесении изменений в Генеральный план направляются в администрацию сельского поселения Воротнее на имя главы сельского поселения.

4.6. Глава сельского поселения Воротнее принимает решение о подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план или об отклонении предложений о внесении изменений в Генеральный план с указанием причин отклонения предложений и направляет копию такого решения заявителю.

4.7. Подготовка проекта изменений в Генеральный план осуществляется на основании планов и программ комплексного социально-экономического развития сельского поселения Воротнее, с учётом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счёт средств федерального бюджета, бюджета Самарской области, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального, регионального и местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Подготовка проекта изменений в Генеральный план осуществляется с учётом положений о территориальном планировании, содержащихся в схемах территориального планирования Российской Федерации, схемах территориального планирования сельского поселения, схеме территориального планирования муниципального района Сергиевский. Подготовка проекта изменений в Генеральный план осуществляется также с учётом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план сельского поселения, а также с учётом предложений заинтересованных лиц.

4.8. Проект изменений в Генеральный план до его утверждения подлежит обязательному согласованию в порядке, установленном статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.9. Согласование проекта генерального плана с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти Самарской области, в границах которого находится поселение или городской округ, органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением или городским округом, органами местного самоуправления муниципального района, в границах которого находится поселение (в случае подготовки проекта генерального плана поселения), осуществляется в трехмесячный срок со дня поступления в эти органы уведомления об обеспечении доступа к проекту генерального плана и материалам по его обоснованию в информационной системе (часть 7 статьи 25 ГрК РФ)

4.10. Заинтересованные лица вправе представить в администрацию сельского поселения Воротнее свои предложения по проекту изменений в Генеральный

план.

4.11. Проект изменений в Генеральный план сельского поселения Воротнее подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях в порядке, установленном статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и в соответствии с положениями по организации и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности.

В случае внесения изменений в Генеральный план в отношении части территории сельского поселения Воротнее публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории, в отношении которой осуществлялась подготовка указанных изменений.

Внесение изменений в Генеральный план, предусматривающих изменение границ населённых пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний.

4.12. Глава сельского поселения Воротнее, с учётом заключения о результатах публичных слушаний, принимает решение:

- 1) о согласии с проектом изменений в Генеральный план и направлении его в Собрание представителей сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области;
- 2) об отклонении проекта изменений в Генеральный план и о направлении его на доработку.

Указанные решения принимаются соответствующим постановлением администрации городского поселения, которое подлежит обнародованию на официальном сайте администрации сельского поселения Воротнее в сети Интернет.

4.13. Протоколы публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план сельского поселения Воротнее, заключение о результатах таких публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту изменений в Генеральный план, направляемому главой сельского поселения Воротнее в Собрание представителей сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области для утверждения.

4.14. Собрание представителей сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области с учётом протоколов публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план сельского поселения Воротнее и заключения о результатах таких публичных слушаний принимает решение об утверждении изменений в Генеральный план сельского поселения или об отклонении проекта изменений в Генеральный план сельского поселения Воротнее и о направлении его главе сельского поселения Воротнее на доработку в соответствии с указанными протоколами и заключением.

4.15. Администрация сельского поселения Воротнее в течение семи дней со дня утверждения изменений в Генеральный план направляет копии соответствующих документов, подлежащих размещению во ФГИС ТП, в отдел архитектуры и градостроительства Администрации муниципального района Сергиевский.

Копии документов на бумажном или электронном носителе в двухнедельный срок после их утверждения направляются в установленном порядке в Министерство строительства Самарской области.

4.16. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения изменений в Генеральный план, вправе оспорить изменения в Генеральный план в судебном порядке.

5. Реализация генерального плана поселения

5.1. Реализация генерального плана осуществляется путем:

1) подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования;

2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

5.2. Реализация генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными администрацией поселения и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами администрации поселения, или в установленном администрацией поселения порядке решениями главного распорядителя (распорядителей) средств местного бюджета, программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программой комплексного развития социальной инфраструктуры, программой комплексного развития транспортной инфраструктуры и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

5.3. Подготовка плана реализации генерального плана осуществляется в следующем порядке:

1) принятие главой поселения решения о разработке проекта плана реализации и определения должностных лиц (структурного подразделения), ответственных за разработку проекта плана реализации;

2) подготовка проекта плана реализации;

3) утверждение главой поселения плана реализации;

4) опубликование плана реализации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещение на официальном сайте администрации поселения.